

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u **Osijeku**

Poslovni broj spisa : **St – 339/2019**

Dužnik : **MIROŽ d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapucinska 27/ II**

SUDAC: mr.sc. Tihomir Kovačević

STEČAJNI UPRAVITELJ: dr.sc. Daša Panjaković Senjić

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U VREMENSKOM PERIODU
OD 18.11.2019. DO 26.02.2020.****1.1 UVOD**

Trgovački sud u Osijeku dana 16.01.2020. donio je rješenje o dosudi broj St-339/2019 te je dosudio kupcu Ivanki Ivanić, Zagreb, Gračansko šetalište 4, OIB: 14794173988 nekretninu za iznos od 185.000,00 kn koja je upisana u zk.ul.br. 966, k.o. Gračani, kč.br. 491/7, kuća gračansko šetalište br. 6 i dvorište, ukupne površine 99 čhv – 6. Suvlasnički dio: 3,38/46 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. bazen S 6 površine 35,62 čm u podrumu II i nekretnina upisana u zk.ul.br. 967, k.o. Gračani, kč.br. 491/8, kuća gračansko šetalište br. 4 i dvorište, ukupne površine 99 čhv – 6. Suvlasnički dio: 3,65/47 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. bazen broj S5 površine 33,37 čm u podrumu u II, spremišta broj O-1 površine 2,03 čm u podrumu I i spremnica površine 8,06 čm u podrumu I dosudio kupcu Ivanka Ivanić, Zagreb, Gračansko šetalište 4, OIB: 14794173988. **Nekretnina je slobodna od tereta.** Točkom II. rješenja o dosudi naloženo je kupcu da položi razliku kupovnine u iznosu od 160.600,00 kn budući se u kupovninu koja iznosi 185.000,00 kn uračunava uplaćena jamčevina u iznosu od 24.400,00 kn.

2. Trgovački sud u Osijeku dana 16.01.2020. donio je rješenje o dosudi broj St – 339/2019 te je dosudio kupcu Ranku Simić, Slavonski Brod, Naselje Slavonija II 2 6, OIB: 57239952945 nekretninu za iznos od 259.250,00 kn upisanu u zk.ul.br. 4447, k.o. Krnica, kč.br. 2379/5, DUGA UVALA – ODMARALIŠTE, hotel "MIRTA", Pavićini, Pavićini 609A, gospodarska zgrada, ukupne površine 5367 m2 – 34. Suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio zgrade koji se nalazi na STUBIŠTU I, a predstavlja apartman 33 na četvoroj etaži koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaone, prostora za spavanje, boravka sa kuhinjom, loggie te galerije na petoj etaži, ukupne površine 41,30 m2 za iznos od 259.250,00 kn dosudio kupcu Ranko Simić, Slavonski Brod, Naselje Slavonija II 2 6, OIB: 57239952945. **Nekretnina je opterećena teretom na suvlasničkom dijelu 34 (17/1000) , založno pravo za korist RH, Min. Financija temeljem rješenja o osiguranju broj Ovr – 2381/10 od 16.11.2010 godine za iznos od 66.172.485,90 kn.** Točkom II. rješenja o dosudi naloženo je kupcu da

položi razliku kupovnine u iznosu od 224.950,00 kn budući se u kupovninu u iznosu od 259.250,00 kn uračunava uplaćena jamčevina u iznosu od 34.300,00 kn.

UKUPNA VRIJEDNOST UNOVČENE STEČAJNE MASE STEČAJNOG DUŽNIKA IZNOSI: 444.250,00 kn

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINA UPISANA U KATASTARSKOJ OPĆINI KRNICA, ZK. ODJEL PULA, OPĆINSKI SUD PULA

- zk.ul 4447,
- kč.br. 2379/5, k.o. KRNICA
- (E – 34) – 4. Etaža
- U naravi, apartman 33 na četvrtoj etaži koji se sastoji od laznog prostora, kupaonice, prostora za spavanje, boravka sa kuhinjom, loggie te galerije na petoj etaži
- Ukupne površine 41,30 m²
- **PRODANA ZA IZNOS 259.250,00 kn**

NEKRETNINA UPISANA U KATASTARSKOJ OPĆINI 335363 GRAČANI, ZK. ODJEL ZAGREB, OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

- Zk.ul 966
- Kč.br. 491/7
- PU 6, k.o. Gračani, E-6
- U naravi bazen S 6 u podrumu II
- Površine 35,62 čm
- **PRODANA za iznos od 185.000,00 kn**

Nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

Unovčeni predmeti stečajne mase:

Unovčena je imovina koja je činila stečajnu masu stečajnog dužnika .

**RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU SA
PRIJEDLOZIMA ODLUKA:**

Stečajna upraviteljica dostavila je sudu 25.02.2020. prijedlog za diobu kupovnine , obračun troškova. Nakon održavanja ročišta za diobu kupovnine pred Trgovačkim sudom u Osijeku očekuje se donošenje rješenja o namirenju nakon čega će se poduzimati daljnje radnje.

Osijek, 26.02.2020.

Stečajni upravitelj
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić